



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **4ης/2015** Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **32/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Έγκριση της υπ' αριθμ. 859/2014  
απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής  
που αφορά στην καταγγελία  
συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **2912/06-02-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **21**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Π. Αναστασιάδης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Δ. Χριστουλάκης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κ. Χ. Μάζη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λυμπεράτος.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:**

**1.** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος η Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Ορισμός μέλους για τη συγκρότηση της επιτροπής συμβιβαστικής επίλυσης διαφορών και αμφισβητήσεων και 2. Έγκριση υπογραφής προσυμφώνου στο πλαίσιο του προγράμματος 'Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής'.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη των ανωτέρω θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 28<sup>ο</sup> και 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

**2.** Μετά από πρόταση της Προέδρου, αποσύρθηκε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **11<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 2804/05-02-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης, με θέμα την υπ'αρ.859/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην καταγγελία συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σύσταση δήμων» του Κεφαλαίου Α «ΣΥΣΤΑΣΗ – ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΗΜΩΝ» του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ίδιου ως άνω νόμου «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
3. Τις διατάξεις της §4 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες» του ίδιου ως άνω νόμου «Η οικονομική επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων...» (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981)
5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 76/Α/28.03.03)  
«Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:
  - α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
  - β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
  - γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
  - δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
  - ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
  - στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.
  - ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του νόμου αυτού.»

6. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 19 του Ν 3130/2003, όπως προστέθηκε με την §1 του άρθρου 43 του Ν 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.» (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Στο άρθρο 19 του ν. 3130/2003 (Α' 76), μετά την παράγραφο 1 προστίθεται παράγραφος 1Α ως εξής: **1Α.** Το Δημόσιο μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης. Για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, μισθωτικές συμβάσεις, το ανωτέρω δικαίωμα παρέχεται εφόσον αυτές έχουν διαρκέσει τουλάχιστον έξι έτη. Η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τη διαδικασία του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.»
7. Την με αρ. πρωτ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
8. Την υπ' αριθμ. 859/10-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για καταγγελία των κάτωθι τεσσάρων (4) συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων

Η Υπηρεσία μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγείται την καταγγελία των κάτωθι μισθώσεων ακινήτων με εξώδικη δήλωση, για την μονομερή και πρόωρη λύση τους, ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα και με την συνημμένη υπ' αριθμ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου:

1. Του ακινήτου επί της οδού Φιλύρας αρ. 1, ιδιοκτησίας κ. Νικ. Γκοτσίνα (χρησιμοποιείται από τους ραδιοερασιτέχνες και το σύλλογο «Άγιοι Ανάργυροι»)
2. Του ακινήτου επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 2, ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Λάβδα (χρησιμοποιείται από την «Ανεξάρτητη Γυναικεία Παρέμβαση»)
3. Του ακινήτου επί της οδού Αβέρωφ αρ. 4, ιδιοκτησίας κ. Καράλη Αγγελικής (χρησιμοποιείται από τον Σκακιστικό Όμιλο) και
4. Του ακινήτου επί της οδού Α. Παπανδρέου αρ. 28, ιδιοκτησίας κ. Ανδρείκου Αλεξάνδρας (χρησιμοποιείται από το Γραφείο Εθελοντισμού)

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

### **Αποφασίζει**

**Κατά πλειοψηφία καταγγέλλει** τις κάτωθι μισθώσεις ακινήτων, με εξώδικη δήλωση, για την μονομερή και πρόωρη λύση τους, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 29967/3-12-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και την υπ' αριθμ. 859/10-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

1. Του ακινήτου επί της οδού Φιλύρας αρ. 1, ιδιοκτησίας κ. Νικ. Γκοτσίνα (χρησιμοποιείται από τους ραδιοερασιτέχνες και το σύλλογο «Άγιοι Ανάργυροι»)
2. Του ακινήτου επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 2, ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Λάβδα (χρησιμοποιείται από την «Ανεξάρτητη Γυναικεία Παρέμβαση»)
3. Του ακινήτου επί της οδού Αβέρωφ αρ. 4, ιδιοκτησίας κ. Καράλη Αγγελικής (χρησιμοποιείται από τον Σκακιστικό Όμιλο) και
4. Του ακινήτου επί της οδού Α. Παπανδρέου αρ. 28, ιδιοκτησίας κ. Ανδρείκου Αλεξάνδρας (χρησιμοποιείται από το Γραφείο Εθελοντισμού)

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Ε. Ανδρεόπουλος, Ι. Λαδόπουλος, Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **32/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 17/02/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π.